

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)*

(на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 13-1923/24)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе)	–	1) Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2) Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	
2	Проведение аукциона	31 календарный день	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	Протокол о результатах аукциона	ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				4. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
3	Заключение договора с инвестором	1) 1 рабочий день - размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт); 2) договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте	1	Протокол о результатах аукциона.	Договор	ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

** распоряжение земельными участками уполномоченными органами осуществляется после процедуры разграничения права публичной собственности на земельный участок в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,*

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так-же разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»								

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)*

(на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 13-1923/24)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	-	1) Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2) приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»; 3) приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)	
2	Образование земельного участка	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	4) Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						деятельности»; 5) статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); 6) приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведения межевого плана, требований к его подготовке»	строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	
3	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4	1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	1) Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218; 2) приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; 3) приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»	подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	
4	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	-	1) Статья 39.17 ЗК РФ; 2) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; 3) пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7	Для всех объектов капитального строительства	
5	Договор с инвестором заключен	14 календарных дней	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого	Договор	1) Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ; 2) приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 в 2022 и 2024 годах срок рассмотрения

[illegible]

Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство*

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 29
«Об утверждении примерного алгоритма действия инвестора для получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в Луганской Народной Республике» (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 01.09.2025 № 126))

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРП))	Не более 3 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Особенности выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство на территории Луганской Народной Республики, утвержденные постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 11.08.2023 № 37/23 (далее – постановление № 37/23).	Для всех объектов капитального строительства а, за исключением объектов капитального строительства а, строительство о которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сервитута, публичного сервитута)	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства а	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута; 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории				или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ, Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Луганской Народной Республики, утвержденных постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 11.07.2023 № 16/23 (далее - постановление № 16/23)	Для всех объектов капитального строительства	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	До 40 рабочих дней	1	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Особенности подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории Луганской Народной Республики, ее состава и содержания, утвержденные постановлением правительства Луганской Народной Республики от 04.08.2023 № 33/23 (далее – постановление № 33/23)	Для всех объектов капитального строительства	
				2. Решение Градостроительно-земельной комиссии Луганской Народной Республики (далее – ГЗК ЛНР) о подготовке ДПТ		Постановление № 33/23		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				3. Нормативный правовой акт уполномоченного органа, подготовленный в соответствии с решением ГЗК ЛНР		Постановление № 33/23		
				4. Подготовка ДПТ		Постановление № 33/23		
5	Утверждение документации по планировке территории (ДПТ)	До 20 рабочих дней		1. Согласование ДПТ в части границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Утвержденная ДПТ	Постановление № 33/23	Для всех объектов капитального строительства	
				2. Одобрение ДПТ на ГЗК ЛНР; 3. Распорядительный акт об утверждении ДПТ		Постановление № 33/23		
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	45 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление № 145), постановление № 37/23, постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
						отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 717)		
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ, постановление № 717	Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	
				3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах			Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				4. Задание на проектирование		Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления № 145, постановление № 717	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				5. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
				6. Задание на выполнение инженерных изысканий				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
						перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20”, постановление № 717		
				7. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального		Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				строительства муниципальной собственности				
				8. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		Подпункт "и" пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	
				9. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном		Подпункт "л" (5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)			а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				10. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства,		Подпункт "к" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			экспертиза не проводится	указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				11. Решение (акт) председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности		Подпункт "н" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				"Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				(предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
				12. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального		Подпункт "г" пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				13. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности		Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				14. Документ,		Подпункт "г" пункта 16 (3)	Для всех	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		постановления № 145	объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				15. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	
				16. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	
				17. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2,	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	
				18. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	
				19. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				20. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений		Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				21. 1) лицензия, выданная в соответствии с нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики; 2) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт 1 пункта 26 статьи 23 Закона 6-ФКЗ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
				22. 1) лицензия, выданная в соответствии с нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики; 2) Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				(или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				23. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				24. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановлени я № 37/23	раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				25. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			Для всех объектов капитального строительств а, за исключением объектов, в отношении проектной документац и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
				26. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день		В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в	Подпункт 1 пункта 26 статьи 23 Закона 6-ФКЗ; Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемо й организации, основанной на членстве лиц, осуществляющи х подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта или действующим на основании лицензии, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами луганской Народной Республики			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК	В соответствии с договором об экспертном сопровождении	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее -	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится, а также объектов, указанных в пункте 10.6 постановления № 37/23	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными				В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				(муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	До 80 календарных дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	Разрешение на отклонение от предельных параметров	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	строительства, реконструкции объектов капитального строительства			разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		а	предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 3. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
11	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)		Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701; Закон Луганской Народной Республики от 20.03.2025 № 143-І "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Луганской Народной Республике"	Для комплексного развития территорий	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					принято решение о комплексном развитии территории			
12	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур		статья 51 ГрК РФ; постановление 37/23	Для всех объектов капитального строительств а	
13	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Постановление № 37/23	Для всех объектов капитального строительств а	

Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 29
«Об утверждении примерного алгоритма действия инвестора для получения разрешения на строительство
и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в Луганской Народной Республике»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию							
1.1	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией)	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Постановление Правительства РФ от 15 декабря 2023 г. N 2171 "Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее – постановление 2171)	Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	
1.2	Заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного надзора	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разработки или повреждения строительных	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	Постановление 2171	В случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации федерального государственного строительного надзора в отношении	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 ³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)			конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведения контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями			объектов, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к проектной документации	
1.3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального						В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти						Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1.4	Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации					Постановление 2171	В случаях, предусмотренных частью 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1.5	Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации					Постановление 2171	В случае осуществления в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрен	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
							ный пунктом "д" особенностей проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением 2171	
1.6	Технический план объекта капитального строительства	В соответствии с договором				Постановление 2171	Для всех объектов капитального строительства, строительства	
1.7	Получение проектной документации	В соответствии с договором	В соответс- твии с	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального	Постановление 2171	Для объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
			договором		строительства		а, в случае подготовки проектной документации и применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции и объекта капитального строительства	
1.8	Положительное заключение проектной документации					Постановление 2171	Для объектов капитального строительства, применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции и объекта капитального строительства	
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных процедур выше	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление 2171	Для всех объектов капитального строительства	
3	Предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об	1 рабочий день				Постановление 2171		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

(на основании письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике от 25.03.2024 № 18-5398/24)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
Вариант 1 (при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета)								
1	Орган, выдавший РВЭ, подал документы на осуществление государственного кадастрового учета (ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))	20 рабочих дней	4	1. Заявление о ГКУ. 2. РВЭ/итоговый акт приемки выполненных работ. 3. Доверенность <i>(см. графу «Примечание»)</i> . 4. Технический план на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241, Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики»; постановление Правительства Луганской Народной Республики от 13.09.2022 № 695/22 «Об утверждении Порядка передачи объектов для начала выполнения ремонтно-восстановительных работ,	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						приемки ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ»		
2	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	1 рабочий день на подачу заявления (регистрация заявления в день обращения)	6	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и предусмотренному подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашением к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5. Договор, заключенный между застройщиком и	Выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства МКД заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект,

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				иным лицом (иными лицами), и документы, подтверждающие исполнение обязательств по указанному договору (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (часть 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»). 6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины				не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора. 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности. 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	20 рабочих дней с даты приема	7	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241; Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						№ УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики»		
Вариант 2 (если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав)								
1	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	8	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание») 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание») или итоговый акт приемки выполненных работ. 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание») 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание») 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,	Выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 №П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				осуществляемой в форме капитальных вложений» и предусмотренному подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашением к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»). 6. Договор, заключенный между застройщиком и иным лицом (иными лицами), и документы, подтверждающие исполнение обязательств по указанному договору (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (часть 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»). 7. Технический план на объект недвижимости. 8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины		регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»; постановление Правительства Луганской Народной Республики от 13.09.2022 № 695/22 «Об утверждении Порядка передачи объектов для начала выполнения ремонтно-восстановительных работ, приемки ремонтно-восстановительных и строительно-монтажных работ»		ЕИС ЖС. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора. 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
2	Осуществлены ГКУ и ГРП (объект(ы) недвижимости)	30 рабочих дней с даты приема	8	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Все инвестиционные проекты,	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино- места) зарегистрированы					«О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 №П/0241; Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики»	кроме строительств а МКД	

Алгоритм инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 25.03.2024 № 28 «Об утверждении Алгоритма инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения в Ресурсоснабжающей организации. Способ обращения: личное посещение Ресурсоснабжающую организацию		9	1. Заявка на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным	Зарегистрированная Ресурсоснабжающей организацией заявка на выдачу технических условий подключения	Пункты 9,13, 14 Правил № 2130	Все категории	Ресурсоснабжающая организация, органы местного самоуправления, муниципальных образований

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее -Правила № 2130). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 4. При обращении инвестора, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. 5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях 6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 7. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории). 8. Градостроительный план земельного участка (при его наличии). 9. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)				
2	Согласование РСО выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	3 рабочих дня со дня получения запроса от РСО	1	Зарегистрированный исполнителем запрос о выдаче технических условий на подключение	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
3	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса инвестора	1	Зарегистрированная исполнителем заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: а) наименование РСО, которому направлен запрос; б) сведения об инвесторе, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные: для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, местонахождени я, почтовый адрес, контактный телефон, адрес	Пункты 16-19 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					электронной почты; для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационны й номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификацион ный номер налогоплательщ ика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимател ей - наименование, основной государственный регистрационны й номер записи в Едином			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирующе- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					государственном реестре индивидуальных предпринимател ей, идентификацион ный номер налогоплательщ ика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющег о личность, идентификацион ный номер налогоплательщ ика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					электронной почты; в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающе м наличие; такого права); г) информацию о предельных параметрах разрешенного			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирующе- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующи х этому земельному участку; д) вид централизованно й системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованн ая система горячего водоснабжения, централизованна я система холодного водоснабжения, централизованна я система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованну ю систему			
4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)		12	1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия	Зарегистрирован ное РСО заявление на заключение договора о	Пункты 11, 26 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 4. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии	подключении (технологическо м присоединении)			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка. 5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				плана земельного участка и утвержденной в соответствии быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. 8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями. 9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки)с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды). 10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных объектов). 11. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора, инвестор также обязан предоставить РСО утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта, не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении. К заявлению о подключении				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				инвестор также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у инвестора таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке инвестора). 12. Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 Правил № 2130, является исчерпывающим. РСО не вправе для заключения договора о подключении требовать от инвестора иных сведений и документов, не указанных				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				в пунктах 25и 26 Правил № 2130. В случае если инвестором ранее представлены РСО документы, указанные в пункте 26. Правил № 2130, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же РСО не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются инвестором в заявлении о подключении				
5	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное гарантирующей организацией заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Абзац 3 пункта 33 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления
6	Подписание инвестором типового договора о подключении (технологическом	3 рабочих дня	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом	Подписанный сторонами типовой договор о подключении	Пункта 34 Правил № 2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	присоединении)			присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	(технологическом присоединении)			
7	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	3	1. План колодца, подвального помещения или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка инвестора; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	РСО, органы местного самоуправления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
		инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и инвестором или следуют из Правил № 2130						
9	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между РСО и инвестором или следуют из Правил № 2130	1	Составленный гарантирующей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный гарантирующей организацией и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении). Подписание инвестором и гарантирующей организацией акта о подключении подключаемого объекта подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованно й холодного	Пункты 62, 63 Правил №2130	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационно й ответственности объектов централизованно й системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения			

Алгоритм инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения

(на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 10.09.2024 № 71

«Об утверждении Алгоритма инвестора в части действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса в адрес ресурсоснабжающей организации о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	
2	Направление заявителем запроса в адрес ресурсоснабжающей организации о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	2	1. Запрос о представлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			
3	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения в адрес Ресурсоснабжающей организации. Способ обращения: личное посещение Ресурсоснабжающую организацию.	7	5	1. Заявка на выдачу технических условий. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. 3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект. 4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка. 5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей. 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
					7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. 9. Срок действия технических условий			
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении в адрес Ресурсоснабжающей организации	20 рабочих дней	6-7	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: 1. Заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения	Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства. 2. Копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию)	изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующи х изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке. 2. Заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				подключаемого объекта. Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115 Для всех объектов капитального строительства 3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				территориального деления в схеме теплоснабжения. 4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС). 5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем. 6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем. 7. При наличии				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5	Направление заявителем в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
6	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	5	1. Заявка на установление платы за подключение 1.1. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заклученный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках). 1.2. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета. 1.3. расчет платы за подключение. 1.4. копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
7	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами договора о подключении (технологическом присоединении)	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо Ресурсоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
8	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1-2	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения			соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	сетях инженерно-технического обеспечения/замещения исполнителя к проектной документации в чести сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения			
9	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	
10	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
11	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
		выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий		и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя				
12	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженернотехни- ческого обеспечения внутриплощадоч- ных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	ременное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственног о энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляю- щей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	
13	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и	Акт об успешно проведенных пусконаладочны х работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения		(или) теплопотребляющей установки				
14	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	
15	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной	1	Осуществлен не подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
		программе исполнителя (смежной теплоснабжающ ей/теплосетевой организации), но не более 3 лет		принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении				

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)

(на основании приказа Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики от 11.08.2025 № 64
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	4	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств (по желанию); 3. Копия правоудостоверяющего документа о собственности (или иного законного основания); 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Уведомление о принятии/ отказе в принятии заявки в работу	Пункты 10, 12(1) и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
2	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней		От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату за технологическое присоединение; 4. Расчет размера платы за технологическое присоединение; 5. Инструкция по присоединению; 6. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, пп. д) п. 16, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы исполнительными органами государственной власти до 10 рабочих дней. Справка: Комитет тарифного и ценового регулирования

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								ЛНР утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается Комитетом тарифного и ценового регулирования ЛНР. При этом указанный срок не

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации
3	Плата за технологическое присоединение	100% оплата в течении 5-ти рабочих дней со дня выставления счета сетевой организацией или в следующем порядке: 15 процентов платы за технологическое		Счет на 100% оплаты суммы за ТП готовит сетевая организация	Счет (при необходимости)		Малый и средний бизнес – до 150 кВт	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
		присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора; 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора, но не позже дня фактического присоединения; 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения; 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологическог о присоединения или уведомления об обеспечении сетевой						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		организацией возможности присоединения к электрическим сетям						
4	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	От 30 рабочих дней до 1 года		От инвестора не требуется предоставление документов	Акт об осуществлении технологического присоединения/уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям; Акт о выполнении технических условий; Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								имущественно- правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого- геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки. Уменьшение срока проведения торгово- закупочных процедур. 5. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 6. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 7. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

(на основании приказа Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики от 11.08.2025 № 64
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	7	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия правоудостоверяющего документа о собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 10, 12, 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
2	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором– в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченны м органом платы		От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологическог о присоединения и приложения к договору	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Государственный комитет тарифного и ценового

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								регулирования ЛНР утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно- диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается Государственным комитетом тарифного и ценового

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								регулирования ЛНР. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации
3	Плата за технологическое присоединение	а) 10 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;		От инвестора требуется заявка на подготовку счета т.к. счет не является обязательным документом, либо оплата производится по реквизитам договора	Счет (при необходимости)		Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		б) 30 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора; в) 60 % платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора						
4	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	От 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и	Акт об осуществлении технологического присоединения; Акт о выполнении технических условий; Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых				постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				осуществляются в рамках выполнения технических условий; 4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы; 5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи; 6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией,				2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний; 7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний				земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топоъемки. 5. Уменьшение срока проведения торговозакупочны х процедур. 6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
								организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора

Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газоснабжения

(на основании приказа Министерства топлива, энергетики и угольной промышленности Луганской Народной Республики от 11.08.2025 № 64
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Выдача перспективному заявителю предварительных технических условий (далее – ТУ) на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к перспективной сети газораспределения							
1.1	Запрос о выдаче ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения	-	до 5	Заявление на выдачу ТУ с приложением документов: 1. Копии правоустанавливающих, регистрационных и учредительных документов заявителя или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя; 2. Ситуационный план; 3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя); 4. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); 5. Копию разработанной и	Зарегистрированная заявка на выдачу ТУ	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Все категории (Проекты, включенные в региональную программу газификации)	Заявка на выдачу ТУ с приложением документов может подаваться в офис исполнителя

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории строительства				
1.2	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения	до 10 рабочих дней	1	Исполнитель предоставляет заявителю (инвестору) ТУ либо мотивированный отказ в выдаче ТУ. Плата за выдачу ТУ не взимается	ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547	Все категории	ТУ могут быть получены заявителем в офисе исполнителя
2	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении)							
2.1	Заявка на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения	-	6	1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр ;для физических лиц - фамилия,	Зарегистрированная заявка	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		Заявка подается после завершения работ по проектированию и строительству системы газораспределения (газопотребления) объекта капитального строительства в соответствии с выданными ТУ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты); 2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения; 3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); 4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям); 5. Планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				необходимости подключения нескольких точек; 6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия), срок действия которых на момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек				
2.2	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении)	до 15 рабочих дней	в 2 экз.	Проект договора о подключении (технологическом присоединении), подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении (технологическом присоединении)	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		Проект договора на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя
2.3	Заявитель (инвестор) подписывает договор о	в течение 10 рабочих дней со	в 2 экз.	Подписанный заявителем (инвестором) в 2	Заклученный договор о	Постановление Правительства Российской		В случае несогласия с

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подключении (технологическом присоединении)	дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении		экземплярах проект договора о подключении (технологическом присоединении)	подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		представленным исполнителем проектом договора на выполнение работ по подключению (технологическом у присоединению) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора на выполнение работ по подключению направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий
2.3. 1	Направление Исполнителю уведомления о готовности сетей газопотребления	При завершении строительно-монтажных работ сетей газопотребления	в 2 экз.	Подписанное заявителем (инвестором) в уведомление о готовности сетей газопотребления		Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		
2.3. 2	Мониторинг Исполнителем сети газопотребления	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических	в 2 экз.	Мониторинг строительства сети газопотребления на соответствие выданным техническим условиям		Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		условий)						
2.4	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня (со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий)	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства выдается заявителю (инвестору) исполнителем в случае, когда исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином основании сетью газораспределения
3	Заключение договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового газового оборудования (далее – договор на ТО)							
3.1	Заявитель (инвестор) подает заявку о заключении договора на ТО)	-	1	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства объекта; 3. Исполнительно-техническая документация; 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон; 5. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта	Зарегистрированная заявка	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – ФЗ № 116); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870); Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении»,	Все категории	Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)		Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410		
3.2	Подготовка пакета документов и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора на ТО	до 30 рабочих дней со дня регистрации заявления на выдачу договора ТО	2 экз.	Проект договора на ТО, подписанный со стороны исполнителя		ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ № 69; Постановление № 410		
3.3	Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на ТО	в течении 10 рабочих дней со дня передачи исполнителем подписанного проекта договора на ТО	2 экз.	Подписанный договор между заявителем(инвестором) и исполнителем на ТО	Зарегистрированный договор на ТО	ФЗ № 116; Постановление № 870; ФЗ № 69; Постановление № 410		После регистрации исполнителем договора на ТО 1 экз. передается заявителю (инвестору)
4	Заключение договора на поставку газа							
4.1	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	до подписания акта о подключении	1	1. Учредительные документы юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 3. Документы, подтверждающие принадлежность газоиспользующего	Зарегистрированное заявление	Пункт 5.1 Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162		Копии документов заверяются лицами, выдавшими (составившими) такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 4. Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению); 5. Документы, подтверждающие, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей,				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии); 6. Документ, подтверждающий установление брони газопотребления; *документы, подтверждающие соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				технического регулирования); 7. Заявка на приобретение газа и приложенные к ней документы (при условии их соответствия рассматриваются поставщиком в течение 30 дней с момента их поступления. В указанный 30-дневный срок поставщик направляет заявителю предложение о заключении договора поставки газа (подписанный поставщиком проект договора) или письменный мотивированный отказ в его заключении				
4.2	Подготовка проекта договора на поставку газа и получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного проекта договора	в течении 30 дней со дня подачи заявки	2 экз.	Проект договора на поставку газа в 2 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора на поставку газа			Проект договора на поставку газа в 2-х экземплярах подписанный со стороны исполнителя передается заказчику (инвестору) на рассмотрение и подписание
4.3	Заявитель (инвестор) предоставляет исполнителю подписанный со своей стороны договор на поставку газа	в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о поставке газа	2 экз.	Договор на поставку газа	Зарегистрированный договор на поставку газа			1 экземпляр договора на поставку газа исполнитель передает заявителю (инвестору)
5	Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения, пуск газа на газоиспользующее оборудование							
5.1	Заявитель (инвестор) подписывает акт о	не позднее срока установленного	2 экз.	Акт о подключении (технологическом	Подписанный акт о	Постановление Правительства Российской		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
	подключении	договором на выполнение работ по подключению		присоединении) объекта капитального строительства	подключении (технологическо м присоединении)	Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547		

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики

(на основании приказа Министерства инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики от 28.03.2024 № 54-од
«Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики»)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо ГКУ ЛНР «Служба автомобильных дорог» о возможности примыкания к автодороге		Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней со дня получения заявления о выдаче согласия	3	1) заявление; 2) план предполагаемого пересечения или примыкания в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. На плане указываются границы земельного участка, которому предполагается устройство примыкания для последующего подъезда; 3) правоустанавливающие документы на земельный участок	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); Административный регламент предоставления Министерством инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики государственной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
						дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Луганской Народной Республики и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Луганской Народной Республики, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких автомобильных дорог»		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Луганской Народной Республики государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						(муниципальных округов городских округов) в границах Луганской Народной Республики». Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление правительства РФ от 12.11.2020 N 1816). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (Постановление правительства РФ от 12.11.2020 N 1816)		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Луганской Народной Республики государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Луганской Народной Республики», за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.3, и 4.1 ст. 45 ГК РФ)		
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				деятельности в Российской Федерации»				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждаете я заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения	7	1) заявление о выдаче разрешения; 2) правоустанавливающие документы; 3) согласие всех правообладателей автомобильной дороги; 4) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент предоставления Министерством инфраструктуры и транспорта Луганской Народной Республики государственной услуги «Выдача разрешения на строительство пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Луганской Народной Республики и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Луганской Народной Республики»	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; б) положительное заключение экспертизы проектной документации; 7) копия свидетельства об аккредитации				
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок	Кол-во доку- ментов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
				подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				